

## PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ

Sporządzony w dniu.....2017 r. w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hajnówka położonej w Hajnówce przy ul. Lipowej.

Strony dokonujące transakcji:

**Obdarowany - Województwo Podlaskie** w imieniu, którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

Jerzego Leszczyńskiego - Marszałka Województwa Podlaskiego  
Stefana Krajewskiego - Członka Zarządu Województwa Podlaskiego

**Darczyńca – Gmina Miejska Hajnówka**

reprezentowana przez:

Jerzego Siraka - Burmistrza Miasta Hajnówka

1. Przedmiotem darowizny jest zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Hajnówka położona w Hajnówce przy ul. Lipowej oznaczona nr geod. 2190/99 o pow. 0, 0771 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce KW Nr BI2P/00039592/7.

2. Podstawę prawną darowizny stanowią: art. 6 ust. 1 oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwała XXV/165/17 Rady Miasta Hajnówka z dn. 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hajnówka.

3. Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 3 „Hajnówka Wschód” uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/226/06 Rady Miasta Hajnówka z dn. 25 października 2006 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 288 poz. 2823 z 8 grudnia 2006 r.) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2016 poz. 778z późn. zm.), znajduje się w kompleksie obszarów oznaczonych symbolem 3.2MW teren zainwestowany zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z możliwością jej uzupełnienia, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, urządzeniami rekreacji i zielenią przydomową.

4. Darczyńca daruje przedmiotową nieruchomość Województwu Podlaskiemu z przeznaczeniem na cel publiczny, w celu utrzymania oraz wykonywania robót budowlanych na drogach publicznych.

5. **Obdarowany** oświadcza, że przedmiotową nieruchomość nabywa na cel publiczny –w celu utrzymania oraz wykonywania robót budowlanych na drogach publicznych.

6. W razie niewykorzystania przedmiotu darowizny zgodnie z celem określonym w pkt. 4 darowizna podlega odwołaniu zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

7. Strony uzgadniają wartość przedmiotowej darowizny na kwotę w wysokości **71 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy zł).

8. Przeniesienie w drodze darowizny zabudowanej nieruchomości korzysta ze zwolnienia podatku VAT stosownie do art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2016 r, poz. 710 ze zm.).

9. Data sporządzenia aktu notarialnego będzie ustalona w terminie dogodnym dla obu stron, nie później niż w okresie 21 dni od podpisania niniejszego protokołu.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wieczysto księgowe poniesie Województwo Podlaskie.

11. Wszelkie zmiany niniejszego protokołu uzgodnień wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym protokołem mają zastosowanie odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

13. Protokół niniejszy stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

14. Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: kancelaria notarialna, Gmina Miejska Hajnówka i Województwo Podlaskie.

**Darczyńca:**

**Obdarowany:**