

### *Umowa użyczenia Nr DMG-I.2500.1.2015*

zawarta w dniu .....2016 roku pomiędzy: **Województwem Podlaskim**, w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- **Jerzego Leszczyńskiego** – Marszałka Województwa Podlaskiego
- **Stefana Krajewskiego** – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego

zwanym dalej **Użyczającym**, a:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Animacji Kultury w Białymstoku**. NIP 542-10-07-120 reprezentowanym przez **Cezarego Jana Mielko** – Dyrektora, zwanym dalej **Biorącym** w użyczenie o następującej treści:

#### **§ 1. Przedmiot umowy**

**Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Białymstoku położonej przy ul. J. Kilińskiego 16, jako działka nr 1462 o pow. 0,1551 ha (Kw B11B/00056596/9), na której znajdują się pomieszczenia garażowe o pow. 56 m<sup>2</sup> ( drugie i trzecie drzwi garażowe).

1. **Użyczający** oddaje **Biorącemu w użyczenie** pomieszczenia garażowe o pow. 56 m<sup>2</sup> znajdujące się na w/w nieruchomości.
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że użytkuje pomieszczenia garażowe, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy bez tytułu prawnego.
3. **Biorący w użyczenie** nie może bez zgody **Użyczającego** przedstawionej na piśmie, podnajmować lub oddawać przedmiot użyczenia do bezpłatnego używania.

#### **§ 2. Sposób korzystania z nieruchomości.**

1. **Użyczający** oświadcza, że oddaje do używania pomieszczenia garażowe, o których mowa w § 1 Umowy na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury w Białymstoku.
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że przedmiot użyczenia nadaje się do umówionego używania.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia dostawy mediów we własnym zakresie i według swoich potrzeb,
  - 2) dokonywania na własny koszt drobnych napraw i bieżącej konserwacji pomieszczeń,
  - 3) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych służących utrzymaniu pomieszczeń garażowych w stanie niepogorszonym,
  - 4) używania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem określonym Umową,
  - 5) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia,
  - 6) utrzymania czystości i porządku przed pomieszczeniami garażowymi, w tym odśnieżania,
  - 7) ubezpieczenia swojego mienia ruchomego znajdującego się w oddanych do używania pomieszczeniach według swoich potrzeb,
  - 8) opłacania podatku od nieruchomości,
  - 9) **Użyczający** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu normalnego zużycia przedmiotu użyczenia będącego następstwem prawidłowego używania,
  - 10) **Biorący w użyczenie** może dokonywać nakładów na przedmiot użyczenia, z zastrzeżeniem uzyskania każdorazowej zgody na dokonywanie istotnych nakładów i określenia sposobu ich rozliczania,
  - 11) **Użyczający** zobowiązuje się wobec biorącego w użyczenie zapewnić swobodne korzystanie z przedmiotu użyczenia,
  - 12) **Użyczający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wyposażenie znajdujące się w przedmiocie użyczenia.

### § 3. Okres obowiązywania umowy oraz warunki wypowiedzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia zawartej umowy w zakresie korzystania z przedmiotu użyczenia obowiązują w terminie od dnia 1 lipca 2016 r. do dnia 30 czerwca 2017 roku.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron, przy czym termin opuszczenia i wydania przedmiotu umowy przez **Biorącego w użyczenie** nie może być dłuższy niż 7 dni, chyba że strony postanowią inaczej.
3. **Użyczający** zastrzega sobie prawo wcześniejszego wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy:
  - 1) **Biorący w użyczenie** będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco naruszał postanowienia umowy.
  - 2) **Biorący w użyczenie** zgłosi zbędnosć przedmiotu użyczenia.
4. Po ustaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu siedmiu dni **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się przekazać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem dokonywanych adaptacji i normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji w dniu następnym po ustaniu stosunku użyczenia.
5. W przypadku nie wykonania przez **Biorącego w użyczenie** obowiązku, o którym mowa w ust.4, **Użyczający** zrobi to za pośrednictwem wyspecjalizowanych firm i obciąży kosztami **Biorącego w użyczenie**.

### § 4. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Dla sporów wynikłych z postanowień niniejszej Umowy właściwy jest sąd powszechny.
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Biorącego w użyczenie** w sprawach związanych z przekazaniem przedmiotu użyczenia i realizacją Umowy jest ..... tel. ....
5. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Użyczającego** w sprawach związanych z realizacją Umowy użyczenia jest **Mirosław Amielan, tel. 603-633-730**.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

**Użyczający:**

**Biorący w użyczenie:**