

UMOWA NR DMG-I.2501.20.2016

zawarta w Białymstoku w dniu 2016 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) Jerzego Leszczyńskiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
- 2) Stefana Krajewskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,

zwanym dalej **Zezwalającym**,

a

Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie (NIP 526-02-50-995), w imieniu której działa: Jarosław Lasota, na podstawie pełnomocnictwa nr GPP-2600/14/P z dnia 25 listopada 2014 r., które nie zostało odwołane, zwaną dalej **Uprawnionym**.

§ 1.

Zezwalający zobowiązuje się udostępnić Uprawnionemu pod tytułem odpłatnym, nieruchomości położoną w Łomży przy Al. Józefa Piłsudskiego 11A, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 12066/10 o pow. 0,8503 ha, której współwłaścicielem jest Województwo Podlaskie w udziale wynoszącym 2375/3187 części, posiadającą urządzoną księgę wieczystą LM1L/00047450/0, celem budowy kabla światłowodowego doziemnego, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonej mapie.

§ 2.

1. Udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 1 dnia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku potrzeby udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy, Uprawniony zobowiązany jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:
 - 1) zawiadomić o tej okoliczności Zezwalającego,
 - 2) podać nowy okres udostępnienia,
 - 3) uiścić należność na zasadzie określonej w § 3.
3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 3-krotnej stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej nieruchomości Uprawniony uiści, po wystawieniu faktury VAT, należność w kwocie: 52,16 zł brutto co odpowiada wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę 70,00 zł pomnożonej przez udział w wysokości 2375/3187 części nieruchomości, ilość dni i ilość urzędzeń na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Bank Zachodni WBK S.A. 5 Oddział w Białymstoku 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000.
2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.
3. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez Uprawnionego w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Zezwalającemu przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu ich zajęciu.

§ 4.

Uprawniony zobowiązany jest do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie wynikającym z umowy, a w szczególności:

- 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 2) w przypadku stwierdzenia kolizji wynikającej z przyszłego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości i braku technicznych możliwości jej ominięcia, Uprawniony na własny koszt

- przełoży wykonane urządzenia,
- 3) w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, Zezwalający będzie uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt Uprawnionego.

§ 5.

W związku z realizacją inwestycji Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Zezwalającego o zakończeniu przedmiotowych prac.

§ 6.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Ustalenia niniejszej umowy obowiązują pod warunkiem uzyskania przez Uprawnionego zgód pozostałych współwłaścicieli nieruchomości na budowę kabla światłowodowego doziemnego.

§ 8.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, a 2 pozostałe Zezwalający.

UPRAWNIONY:

ZEZWALAJĄCY: