

## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

### ogłasza i zaprasza

**do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej stanowiącej własność Województwa Podlaskiego na okres 3 lat.**

**1. Rodzaj nieruchomości:** rolna niezabudowana.

**1.1. Położenie:** Choroszcz obok miejscowości Żółtki

**1.2 Oznaczenie geodezyjne:**

Dz. nr 6/7 o pow. 0,9250 ha, nr 6/8 o pow. 2.7729 ha, nr 6/16 o pow. 4,6816 ha. Razem ogólna powierzchnia wynosi **8,3795 ha**

**1.3 Opis nieruchomości:**

Działki niezabudowane mają kształt zbliżony do trójkątów. Położone są na peryferyjnym terenie rolnym w północno – zachodniej części gruntów miasta Choroszcz, w dolinie rzeki Narwi, na południe od drogi krajowej Białystok – Warszawa. Na zachodzie nieruchomość przylega do niewielkiego cieku wodnego, a na południowym wschodzie do pozbawionej uzbrojenia gruntowej drogi gminnej. Od północy nieruchomość oznaczona jako działka nr 6/16 przylega do drogi krajowej Białystok – Warszawa. Nieruchomość użytkowana jest, jako pastwisko i łąka o wysokim poziomie wód gruntowych z kępami krzewów i niewielkich drzew liściastych. Otoczona jest ze wszystkich stron podobnymi gruntami rolnymi. Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej: **KW Nr BI1B/00111599/4.**

**1.4 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002 r.) działki oznaczone nr 6/7 i nr 6/8 przeznaczone są pod tereny rolne, łąki i pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenach nie przeznaczonych w planie na cele budowlane. Natomiast dz. nr 6/16 przeznaczona jest:

- w około 75% pod tereny rolne, łąki pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenach nie przeznaczonych w planach na cele budowlane,

- w około 25% pod tereny potencjalnych ujęć wody, w tym na cele obrony cywilnej.

**1.5 Cena wywoławcza: 300,00 zł za 1 ha wydzierżawianych gruntów ( 8,3795 ha)**

**1.6 Termin przetargu: 14 września 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup>, sala nr 30 (parter) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.**

**1.7 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 500,00- zł do dnia 9 września 2016 r.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto wydierżawiającego.

**1.8 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne: 10,00- zł za 1 ha**

**1.9 Obciążenia nieruchomości:** w dziale III Księgi Wieczystej KW BI1B/00111599/4 wpisane są nieobciążające działkę służebności przychodu i przejazdu.

**1.10. Koszty dodatkowe:** Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania we własnym zakresie podatku rolnego w wysokości i według stawek określonych przez Radę Gminy Choroszcz,

**1. 11.** Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu – działka nr 6/8 ma dostęp do drogi publicznej ( przylega do drogi gminnej). Natomiast działki nr 6/7 i nr 6/18 przylegają do działki nr 6/14- drogi krajowej Białystok – Warszawa.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące wydierżawianej nieruchomości:**

**2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z póź. zm.) wydierżawienie gruntów rolnych jest zwolnione z podatku VAT.

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto BZ WBK V Oddział w Białymstoku nr: **84 1500 1344 1213 4006 7505 0000** Urząd Marszałkowski ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok

Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

### **Nieokazanie w/w dokumentów powoduje niedopuszczenie do przetargu.**

**2.3** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na wydierżawienie nieruchomości.

### **Brak pełnomocnictwa powoduje niedopuszczenie do przetargu.**

**2.4** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny wydierżawienia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 5 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Wylicytowana cena 1ha pomnożona przez ilość wydierżawianych hektarów tj. 8,3795 ha, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie w terminie do dnia **15 listopada 2016 roku** i zaliczana jest na poczet 1 roku dzierżawy. Czynnosc dzierżawny za rok następny i lata kolejne podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanych przez GUS i płatny jest do 30 czerwca następnego roku.

**2.5** Zawiadomienie o terminie podpisania umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Mienia i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (p. nr 008, parter, tel. 085-66-54-506 lub 603-633-730).

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej [www.wrotapodlasia.pl](http://www.wrotapodlasia.pl)