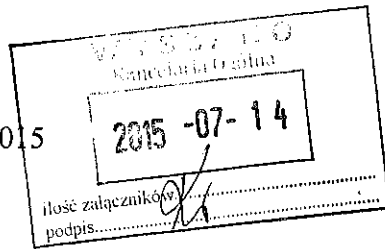
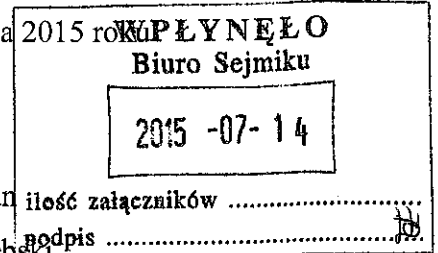


ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
w Białymstoku
15-888 Białystok
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1

Białystok, 10 lipca 2015 r.



BSW.0003.9.2015



Szanowny Pan *ileść załączników*

Bogusław Dębski *podpis*

Radny

Województwa Podlaskiego

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pańskie zapytanie zgłoszone podczas XII Sesji Sejmiku Województwa Podlaskiego w dniu 22 czerwca 2015 r. dotyczące miejsc parkingowych wokół Opery i Filharmonii Podlaskiej – Europejskiego Centrum Sztuki w Białymstoku, uprzejmie informuję, iż po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w tej sprawie ustalono, co następuje:

1. Miasto Białystok otrzymało środki finansowe na realizację projektu pn. „Przebudowa ulic w centrum miasta Białegostoku – I etap” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej II Rozwój Infrastruktury transportowej, Działania 2.1 Rozwój transportu drogowego, Poddziałania 2.1.1 Regionalna infrastruktura drogowa. Całkowity koszt realizacji inwestycji wyniósł 61 283 718,82 zł, w tym dofinansowanie unijne 35 715 339,07 zł.

Przedmiotem ww. projektu była przebudowa ulic znajdujących się w centrum Białegostoku, tj. ulicy: Kalinowskiego, Mazowieckiej, Kijowskiej, Kard. St. Wyszyńskiego, Młynowej, Wiejskiej, Krakowskiej, Cieszyńskiej, Odeskiej oraz Marjańskiego. Zakres rzeczowy projektu obejmował kompleksową przebudowę fragmentów istniejących ulic, budowę nowych odcinków ulic wraz z przebudową i budową infrastruktury miejskiej związanej z tymi ulicami. Ponadto w trakcie przebudowy ulic zlokalizowanych w bezpośredniej okolicy Opery powstało 331 miejsc postojowych (w tym 5 stanowisk dla autobusów).

2. Zarząd Województwa Podlaskiego prowadził negocjacje w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Województwa Podlaskiego na nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok. Zamiana miała na celu, przede wszystkim, uregulowanie stanów prawnych tych nieruchomości, gdyż Miasto Białystok poniosło nakłady na adaptację budynku na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego przy ul. Warszawskiej 19 oznaczonej jako działka nr 359/3 na potrzeby Centrum Esperanto, zaś część gmachu Opery i Filharmonii Podlaskiej –Europejskie Centrum Sztuki w

Białymstoku została posadowiona na działkach nr 1690/126 i 1703/1 stanowiących własność Gminy Białystok. Ostatecznie uzgodniono, że przedmiotem zamiany będą następujące nieruchomości: stanowiące własność Województwa Podlaskiego położone w Białymstoku: przy ul. Krakowskiej 2 oznaczone jako działka nr 2285/2 o pow. 0, 1471 ha, Kw Nr BI1B/000120507/9 oraz położona przy ul. Warszawskiej 19 oznaczona jako działka nr 359/3 o pow. 0,1266 ha, KW Nr BI1B/00003962/0 - o łącznej wartości 6 037 180,00 zł w zamian za następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok położone w Białymstoku: przy ulicy Odeskiej i Kalinowskiego oznaczone jako działki o numerach: 1690/126 o pow. 0,3403 ha, 1703/1 o pow. 0,0053 ha i 1690/38 o pow. 0,0117 ha, KW Nr BI1B/00002980/5 oraz położone przy ul. Kijowskiej: oznaczoną jako działka nr 1686/15 o pow. 0,0360 ha, KW Nr BI1B/00086870/3 i oznaczoną jako działka nr 1687/10 o pow. 0,1798 ha, KW Nr BI1B/000020545/6 - o łącznej wartości 3 868 978,88 zł. Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez obowiązku dokonywania dopłat. Na działkach oznaczonych nr geodez: 1686/15, 1687/10 i 1690/38 planowana jest budowa miejsc postojowych na potrzeby Opery i Filharmonii Podlaskiej. Konieczność budowy miejsc postojowych wynika z zapisów § 8 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr IV/22/03 Rady Miejskiej Białegostoku z **dnia 20 stycznia 2003 r.** w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (centrum-rejon ulicy Młynowej) – **uchwała w załączeniu** - w brzmieniu: „Dla projektowanej zabudowy należy przewidzieć w ramach posiadanego terenu miejsca postojowe wg następujących wskaźników: 20 miejsc postojowych na 100 miejsc na widowni w obiektach widowiskowych.” Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku decyzją znak NB.I.7353.1.312.DP z dnia 12.09.2012 r. udzielił pozwolenia na użytkowanie budynku O i F P-ECS w Białymstoku, pomimo nie zapewnienia miejsc postojowych w ramach posiadanego terenu, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg wskaźnika: 20 miejsc postojowych na 100 miejsc na widowni. Jednocześnie określił termin zapewnienia przedmiotowych miejsc postojowych do dnia 12.09.2015 r. Powołana wyżej uchwała Nr IV/22/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 stycznia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (centrum-rejon ulicy Młynowej) została zmieniona uchwałą nr XLVIII/539/13 Rady Miasta Białystok z **dnia 25 czerwca 2013 r.**, jednakże zmiana nie dotyczyła zapisów w.w. § 8 ust. 1 pkt 4 dot. ilości miejsc postojowych dla obiektów widowiskowych. *gdzie w 3.* Jeśli chodzi o zapytanie dotyczące dokonania przez Prezydenta Miasta zmiany planu

i wymuszenia na Operze organizacji miejsc parkingowych na własnej działce uprzejmie informuję, iż z informacji uzyskanej w Wydziale Urbanistyki Urzędu Miasta w Białymstoku wynika, że na przedmiotowym terenie obowiązuje zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (centrum – rejon ulicy Młynowej) zatwierdzonej Uchwałą Nr IV/22/03 RMB z dnia 20 stycznia 2003 r. oraz zmiana w zmianie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (centrum – rejon ulicy Młynowej) zatwierdzonej Uchwałą Nr XLVIII/539/13 RMB z dnia 25 czerwca 2013 r. Jednocześnie na przedmiotowy teren podjęta została uchwała Nr LXII/771/06 RMB z dnia 23 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej) w Białymstoku.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym teren, na którym znajduje się OiFP oznaczony symbolem D37.2UK przeznaczony jest pod usługi z zakresu kultury wraz z parkingami, urządzeniami towarzyszącymi i zielenią. Obsługa komunikacyjna i parkingi od strony ulicy Kalinowskiego i Kijowskiej, miejsca postojowe docelowo do spiętrzenia. Istniejące obiekty amfiteatr i Białostocki Teatr Lalek pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i realizacji nowej zabudowy. Nowa zabudowa powinna mieć indywidualny charakter i łączyć funkcjonalnie oba istniejące obiekty. Jednocześnie podjęte zostały działania dotyczące zamiany gruntów pomiędzy Gminą Białystok a Województwem Podlaskim w celu umożliwienia realizacji miejsc postojowych dla Opery i Filharmonii Podlaskiej w Białymstoku.

Obecnie trwają prace planistyczne zmierzające do opracowania nowego planu miejscowego na przedmiotowym terenie, w którym wzięto pod uwagę obecną sytuację opery, uwzględniając obecnie toczące się postępowanie dotyczące zamiany gruntów.

Dodatkowo pozwalam sobie przesłać Panu Radnemu informację na temat aktualnej sytuacji ws. parkingu na potrzeby Opery i Filharmonii Podlaskiej.

Z poważaniem

WICEMARSZAŁEK
Maciej Żywno
Maciej Żywno

zał. 3 egzempl.