

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Grajewie przy ul. Kolejowej oznaczonej numerami geodezyjnymi 2502/1 i 2508/3.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.¹) oraz art. 68 ust.1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) w związku z § 7 uchwały Nr XXII/246/04 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 179 poz. 2375 z późn. zm.³) Sejmik Województwa Podlaskiego uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Podlaskiego na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie wartości szacunkowej określonej na kwotę: 23 381 zł nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Grajewie przy ul. Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2508/3 o pow. 0,0084 ha i 2502/1 o pow. 0,0315 ha posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW Nr 22318 zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz Miasta Grajewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458 i z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 i z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 i z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, 1281, Nr 206, poz. 1590 i z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278.

³ Zmiany tekstu uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 309, poz. 3196 i poz. 3197.

UZASADNIENIE

do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Grajewie przy ul. Kolejowej oznaczonej numerami geodezyjnymi 2502/1 i 2508/3.

W związku z przygotowaniem inwestycji polegającej na remoncie nawierzchni chodnika, zaprojektowanych zatok parkingowych, wjazdów i dróg manewrowych przy ul. Kolejowej w Grajewie, która swoim zakresem obejmuje między innymi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 2502/1 o pow. 0,0315 ha i 2508/3 o pow. 0,0084 ha stanowiące własność Województwa Podlaskiego, Burmistrz Miasta Grajewie wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Podlaskiego o przekazanie terenu ww. działek.

Przedmiotowe działki znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiej Stacji Pogotowa Ratunkowego SPZOZ w Łomży która pismem z dnia 03.06.2009 r. zwróciła się prośbą o zagospodarowanie części działek 2508/1 i 2502 jako pas przydrożny (parking, wjazd, droga manewrowa).

Zarząd Województwa Podlaskiego po uzyskaniu pozytywnej opinii od Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego SPZOZ w Łomży zaproponował Burmistrzowi Miasta Grajewo nabycie ww. działek za cenę obniżoną po wcześniejszym wyrażeniem zgody przez Sejmik Województwa Podlaskiego na udzielenie 95% bonifikaty.

W myśl art. 68 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Urząd Miasta w Grajewie poinformował, iż zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Grajewo” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grajewie Nr 75/XV/99 z dnia 29.12.1999 r. teren znajduje się w strefie miejskiej II B, jest to obszar położony w zachodniej i środkowej części miasta pomiędzy linią kolejową, granicą administracyjną miasta, ulicami: Przemysłową, Braci Świackich i terenami rolnymi na terenie oznaczonym symbolem UC- tereny usług komercyjnych. Ww. działki zgodnie z „Projektem wykonawczym drogowym remontu nawierzchni chodnika, wjazdów, wyjazdów, dojazdów i miejsc parkingowych ul. Kolejowej są wykorzystywane pod poszerzenie istniejącej drogi- chodnik i parking.

Z operatu szacunkowego sporządzonego w maju 2010 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynika, że wartość oszacowana prawa własności działki nr 2502/1 o pow. 0,0315 ha wynosi 18 459,00 zł, natomiast działki nr 2508/3 o pow. 0,0084 ha wynosi 4 922,00 zł. Przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95 %, cena zbycia ww. działek ustalona na podstawie wartości szacunkowej określonej na kwotę 23 381 zł, wyniesie: 1169, 05 zł + 22% podatek VAT= 1 426,24 zł.

W związku z powyższym podjęcie mniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.