

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny udziału 4/17 części w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej Supraślu przy ul. Konarskiego 14 oznaczonej numerem geodezyjnym 166/2 o pow. 0,3041 ha.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie, na rzecz Województwa Podlaskiego, darowizny udziału 4/17 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonejw Supraślu przy ulicy Konarskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/2 o pow. 0,3041 ha, posiadającej urządzoną w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydziale Ksiąg Wieczystych KW NR BI1B/00051821/1z przeznaczeniem na siedzibę Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, oraz z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 i z 2007 r. Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 216 poz. 1370, Nr 223 poz. 1458, oraz z 2009 Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i Nr 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323.

## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny udziału 4/17 części w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej Supraślu przy ul. Konarskiego 14 oznaczonej numerem geodezyjnym 166/2 o pow. 0,3041 ha.**

Zarząd Województwa Podlaskiego zwrócił się z wnioskiem do Starosty Białostockiego o przekazanie udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa wynoszącego 4/17 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Supraślu przy ul. Konarskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/2 o pow. 0,3041 ha, w drodze darowizny na rzecz Województwa Podlaskiego. Uzasadniając to faktem, iż Województwo wykonuje zadania o charakterze wojewódzkim m.in. w zakresie ochrony środowiska zgodnie z wymienionym w pkt. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) jak również, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) tworzy parki krajobrazowe.

Działka nr 166/2 zabudowana jest murowanym budynkiem jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym i piwnicą użytkową, murowanym budynkiem garażowym z salą ekspozycyjną na górze, ogrodzona jest drewnianym płotem na podmurówce. Całość zagospodarowana jest roślinnością ozdobną.

Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Supraśl, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Supraśl Nr XXXVI/123/98 z dnia 17 czerwca 1998 r., działka nr 166/2 położona jest w strefie III'B' strefa miasta Supraśl - uzdrowiska głównego ośrodka funkcjonalnego gminy (strefa „B” ochrony uzdrowiskowej). Funkcje obszaru: zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa.

Decyzją Urzędu Miasta i Gminy w Supraślu nr 8220/4/88 z dnia 29.09.1988 r. działka nr 166/2 została przekazana w zarząd Parkowi Krajobrazowemu Puszczy Knyszyńskiej. Następnie, na wniosek Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Starosta Powiatu Białostockiego wygasił, z dniem 15.11.2008 r. trwały zarząd przedmiotową nieruchomości – w udziale 4/17 i z tym samym dniem przekazał ww. udział na rzecz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku. Na podstawie decyzji, wydanej z upoważnienia Wojewody Podlaskiego, nr WG.IV.MA.773-49/09 z dnia 03.08.2009 r. z dniem 1.08.2009 r. mienie Skarbu Państwa będące we władaniu Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, w którego w skład wchodzi udział 13/17 w nieruchomości oznaczonej numerem 166/2, położonej w Supraślu, stało się z mocy prawa mieniem Województwa Podlaskiego. Pismem nr RDOŚ-20-WOF-2013-001/09/hł z dnia 15.12.2009 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku wystąpiła o wygaszenie trwałego zarządu do przedmiotowego udziału, z uwagi na fakt, iż stał się on zbędny na cele prowadzonej działalności.

W chwili obecnej Skarb Państwa posiada udział 4/17, a Województwo Podlaskie udział 13/17 w prawie własności przedmiotowej nieruchomości. W celu ułatwienia zarządzania oraz gospodarowania przedmiotową nieruchomością przez Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej, który jest jednostką organizacyjną Województwa Podlaskiego, zasadnym jest ujednolicenia jej stanu własnościowego.

W związku z brakiem możliwości fizycznego i funkcjonalnego wydzielenia udziału wynoszącego 4/17 części działki Nr 166/2, przekazanie jej innemu podmiotowi mogłoby stworzyć problemy organizacyjne i finansowe oraz utrudniłyby wykonywanie statutowych zadań Parku.

Zarządzeniem Nr 24/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. Wojewoda Podlaski wyraził zgodę Staroście Białostockiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na dokonanie darowizny udziału 4/17 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 166/2 o pow. 0,3041 ha, położonej w Supraślu przy ul. Konarskiego 14.

Podlaski Konserwator Zabytków pozwoleniem nr ZN-AP-W/40322-6/10 z dnia 15.09.2010 r. wydał Staroście Białostockiemu zgodę na dokonanie darowizny udziału 4/17 w ww. nieruchomości, zabudowanej domem staromiejskim, wzniesionym w połowie XIX w, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-302.

Wobec powyższego niniejszy wniosek jest zasadny.