

**UCHWAŁA Nr ...../...../2022**  
**Sejmiku Województwa Podlaskiego**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1 położonego na parterze budynku handlowo – usługowego na os. Południe nr 36 w Grajewie z Miastem Grajewo na okres 5 lat.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 z późn. zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Sejmik Województwa Podlaskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z Miastem Grajewo, lokalu użytkowego nr 1 położonego na parterze budynku handlowo – usługowego na os. Południe nr 36 w Grajewie wraz z udziałem 12490/112700 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 4794/3 na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego, w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1 położonego na parterze budynku handlowo – usługowego na os. Południe nr 36 w Grajewie z Miastem Grajewo na okres 5 lat.**

Aktem notarialnym Rep. A nr 2829/2009 z dn. 16 kwietnia 2009 r. Województwo Podlaskie nabyło własność lokalu użytkowego nr 1 składającego się z siedmiu pomieszczeń o pow. użytkowej 124,90 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku handlowo – usługowego na os. Południe nr 36 w Grajewie wraz z udziałem 12490/112700 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 4794/3 o pow. 0, 3013 ha, na której jest usytuowany budynek handlowo – usługowy.

W dniu 21 marca 2017 roku Burmistrz Grajewo pismem WNP.6845.10.2017 zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy najmu. Ustalono i zaakceptowano przez strony miesięczną stawkę czynszu wynoszącą 600,00 zł netto – 738 zł. brutto. W dniu 29 grudnia 2017 r. zawarto umowę najmu na okres 5 lat, z terminem obowiązywania do dnia 31 grudnia 2022 r. Lokal zajmowany jest przez Centrum Integracji Społecznej w Grajewie, jednostkę organizacyjną miasta będącą zakładem budżetowym, zajmującą się działalnością z zakresu integracji zawodowej i społecznej osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym.

W związku z faktem, iż termin obowiązywania istniejącej umowy upływa z dniem 31 grudnia 2022 r. Burmistrz Miasta Grajewo pismem SM.033.10.5.2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r. zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do dnia 31 grudnia 2033 r.

Obecne przepisy art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakładają obowiązek uzyskania zgody Sejmiku, na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze oraz obecny okres trwania dotychczas obowiązującej umowy, proponuje się podjąć stosowną uchwałę mającą na celu wyrażenie zgody Zarządowi Województwa Podlaskiego na zawarcie umowy najmu, lokalu użytkowego nr 1 położonego na parterze budynku handlowo – usługowego na os. Południe nr 36 w Grajewie z Miastem Grajewo na okres 5 lat.