

Wyliczenie składników kosztów utrzymania pomieszczeń gościnnych UMWP przy ul. Poleskiej 89 bud.C i ul. Wyszyńskiego 1 (p.039)

(wyliczono wg cen netto)

A. Liczony wg wskaźnika osobowego:

Lp.	Nazwa składnika	Proponowany sposób rozliczenia	Wskaźnik	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	energia elektryczna	opłata m-czna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	0,36 zł/dzień/osobę	śr.1406,33 zł/m-c : 130 osób : 30 dni
2	dysr.energii elektr.	opłata m-czna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	1,57 zł/dzień/osobę	śr.6124,65 zł/m-c : 130 osób : 30 dni
3	woda/ścieki	opłata m-czna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	0,11 zł/dzień/osobę	śr. 423,18 zł/m-c :130 osób:30 dni - tj. 23 litry/dzień
	woda/ścieki			0,55 zł/dzień/osobę	stawka dzienna x 5 (prysznic,wanna)
4	odbiór nieczystości	opłata m-czna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	0,26 zł/dzień/osobę	śr.1933,75zł/m-c : 250 osób : 30 dni
5	opłaty serwisowe:				
	a)dźwigi	opłata roczna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	0,18 zł/dzień/osobę	700,00zł/m-c : 130 osób : 30 dni
	b)ubezpieczenie	opłata roczna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	0,08 zł/dzień/na os.	18055,22zł/rok : 365dni : 605 osób
	c)drzwi uchylne	opłata roczna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	0,01 zł/dzień/osobę	1.000,00zł/rok : 365 dni : 250 prac (A+C)
	d)opłaty RTV	opłata m-czna :osobę	zł/osobę	0,62 zł/dzień/osobę	18,65zł (abonament RTV) : 30dni
6	sprzątanie	20% premia 2 os.sprząt.- : 4 mieszk.	zł/osobę	3,78 zł/dzień/osobę	453,60zł/m-c : 30dni :-4 mieszk.
7	środki czystości*	80,00 zł/m-c/pomieszczenie	zł/pom.	2,67 zł/dzień/osobę	wyliczona stawka m-czna : 30 dni
8	pranie pościeli	raz na tydzień tj 4 razy w m-cu	zł/m-c	2,49 zł/dzień/osobę	4 x 18,70zł :30dni (za jedno mieszkanie)
9	koszty administr.		zł/m-c	2,50 zł/dzień/osobę	
				15,07 zł/dzień/os.	

B. Liczony wg wskaźnika metrażowego powierzchni :

Lp.	Nazwa składnika	Proponowany sposób rozliczenia	Wskaźnik	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	energia cieplna	opłata m-czna : powierzchnię bud.	zł/m2	0,035 zł/dzień/m²	2627,23zł/m-c : 2497,20m² : 30 dni
2	ochrona	opłata m-czna : powierzchnię bud.	zł/m2	0,039 zł/dzień/m²	5386,18zł/m-c :4598,80m² : 30 dni
3	opłaty serwisowe:				
	a)p.poż.	opłata m-czna : powierzchnię bud.	zł/m2	0,002 zł/dzień/m²	7384,47zł/rok :11602,03m² : 365dni
	b)wentylacja	opłata m-czna : powierzchnię bud.	zł/m2	0,004 zł/dzień/m²	17700,00zł/rok:11602,03m² : 365dni
	c)kontrola dostępu	opłata m-czna : powierzchnię bud.	zł/m2	0,004 zł/dzień/m²	15960,00zł/rok:11602,03m² : 365dni
				0,08 zł/dzień/m²	

C. Stawka czynszu za 1 m³/m-c - 5,70 zł/m² (§ 1 Uchwały Nr 119/1729/2012 Zarządu Województwa Podlaskiego z dn. 11.10.2012r.)

Stawka dobowa za korzystanie z pomieszczeń gościnnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku

(ceny netto, bez podatku VAT):

Pomieszczenie 1 - ul. Poleska 89 bud. C p.511 - 50,40 m²	czynsz: 50,40m ² x 5,70zł/m ² = 287,28 zł : 30 dni	= 9,58 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części A (suma poz. 1-9)	= 15,07 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części B (suma poz. 1-3 x pow.) (50,40m ² x 0,08zł/dzień/m ² = 4,03 zł)	= 4,03 zł/dzień
	RAZEM za p. 511	
Pomieszczenie 2 - ul. Poleska 89 bud. C p.512 - 38,10 m²	czynsz: 38,10m ² x 5,70zł/m ² = 217,17 zł : 30 dni	= 7,24 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części A (suma poz. 1-9)	= 15,07 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części B (suma poz. 1-3 x pow.) (38,10m ² x 0,08zł/dzień/m ² = 3,05 zł)	= 3,05 zł/dzień
	RAZEM za p. 512	
Pomieszczenie 3 - ul. Poleska 89 bud. C p.513 - 47,20 m²	czynsz: 47,20m ² x 5,70zł/m ² = 269,04 zł : 30 dni	= 8,97 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części A (suma poz. 1-9)	= 15,07 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części B (suma poz. 1-3 x pow.) (47,20m ² x 0,08zł/dzień/m ² = 3,78 zł)	= 3,78 zł/dzień
	RAZEM za p. 513	
Pomieszczenie 4 - ul. Poleska 89 bud. C p.601 - 59,59 m²	czynsz: 59,59m ² x 5,70zł/m ² = 339,66 zł : 30 dni	= 11,32 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części A (suma poz. 1-9)	= 15,07 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części B (suma poz. 1-3 x pow.) (59,59m ² x 0,08zł/dzień/m ² = 4,77 zł)	= 4,77 zł/dzień
	RAZEM za p. 601	
Pomieszczenie 5 - ul. Wyszyńskiego 1 p.039 - 28,40 m²	czynsz: 28,40m ² x 5,70zł/m ² = 161,88 zł : 30 dni	= 5,40 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części A (suma poz. 1-9)	= 15,07 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części B (suma poz. 1-3 x pow.) (28,40m ² x 0,08zł/dzień/m ² = 2,27 zł)	= 2,27 zł/dzień
	RAZEM za p.039	

Uwagi:

1. Ilość osób zatrudnionych w bud C przy ul. Poleskiej 89 - **130**
2. Ilość osób zatrudnionych w bud A przy ul. Poleskiej 89 - **120**
3. Łącznie ilość osób zatrudnionych w bud A i C przy ul. Poleskiej 89 - **250**
4. Ilość osób zatrudnionych w UMWP - **605**
5. Powierzchnia użytkowa bud. C przy ul. Poleskiej 89 - **2 497,20 m²**
6. Powierzchnia użytkowa bud. A przy ul. Poleskiej 89 - **2 101,60 m²**
7. Łączna powierzchnia użytkowa bud. A i C przy ul. Poleskiej 89 - **4 598,80 m²**
8. Powierzchnia użytkowa bud. przy ul. Kleeberga 20 - **1 302,85 m²**
9. Powierzchnia użytkowa bud. przy ul. Wyszyńskiego 1 - **5 337,20 m²**
10. Powierzchnia użytkowa lok. przy ul. Św. Rocha 13/15 - **363,18 m²**
11. Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich siedzib UMWP - **11 602,03 m²**