

Białystok, dnia 12 listopada 2015 r.

BSW.0003.13.2015



Szanowny Pan
BOGUSŁAW DĘBSKI
Radny Województwa Podlaskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas XV Sesji Sejmiku Województwa Podlaskiego w dniu 26 października 2015 r., poniżej przedstawiam odpowiedź w sprawie inwestycji przy Dworcu PKS w Białymstoku S.A.

Zarząd PKS w Białymstoku S.A. w związku z czterokrotną nieudaną próbą sprzedaży nieruchomości przy ulicy Monte Cassino oraz Stołecznej w Białymstoku wraz z infrastrukturą dworcową podjął decyzję o zmianie kierunku działań poprzez zagospodarowanie terenów dworca autobusowego przy ulicy Monte Cassino w Białymstoku we współpracy z zewnętrznym inwestorem. Od dłuższego czasu Zarząd Spółki prowadził konstruktywne negocjacje z kilkoma potencjalnymi inwestorami. Propozycje przedstawiane Spółce były bardzo korzystne dla Spółki zarówno pod względem finansowym, jak i wizerunkowym. Efektem tych rozmów było przedłożenie ciekawych ofert, przedstawiających różne koncepcje nowoczesnego przedsięwzięcia łączącego funkcję komunikacyjną oraz handlową.

Rada Nadzorcza PKS w Białymstoku S.A. na posiedzeniu w dniu 20 października 2015 r. przeanalizowała każdy z przedstawionych wariantów zagospodarowania terenów dworca autobusowego przy ulicy Monte Cassino w Białymstoku w szczególności pod względem finansowym, wizualnym oraz użyteczności dla Spółki i mieszkańców miasta. Mając na uwadze wszystkie te czynniki, Rada Nadzorcza Spółki postanowiła o podjęciu dalszych negocjacji z trzema potencjalnymi wykonawcami.

W związku z powyższym Zarząd PKS w Białymstoku S.A. został upoważniony do prowadzenia dalszych prac nad uszczegółowieniem trzech wybranych ofert w celu późniejszego przedstawienia organom spółki, konkretnych warunków realizacji inwestycji. Do dnia 20 listopada 2015 r. zobowiązano potencjalnych inwestorów do przedstawienia projektów umów w zakresie realizacji projektu z wyszczególnieniem kosztorysu inwestycji, materiałów oraz technologii budowy, jak również zakresu robót wraz z harmonogramu realizacji. Jednocześnie w celu umożliwienia rzetelnej weryfikacji i wyboru najkorzystniejszego projektu wskazano oferentom niezbędne elementy, które powinny zostać

zawarte w ramach inwestycji „Centrum Dworcowo – Usługowe w Białymstoku”. Zgodnie z założeniami inwestycja poza centrum handlowym powinna obejmować min. dworzec autobusowy wraz z zapleczem biurowym o powierzchni podstawy nie mniejszej niż 1500 m² z przylegającymi terminalami przystankowymi, stację obsługi pojazdów wraz z myjnią autobusową oraz niezbędną do tego infrastrukturą techniczną oraz miejscami parkingowymi.

Zarząd Spółki podejmując decyzje o wyborze konkretnej oferty, kierował się będzie w szczególności funkcjonalnością oraz dostępnością do dworca. Istotnym czynnikiem będzie również termin realizacji inwestycji, a w szczególności te elementy infrastruktury, które zostaną przekazane dla PKS w Białymstoku S.A. Poza tymi czynnikami istotny będzie również wymiar finansowy. Spółka zakłada, że poza wybudowaniem przez inwestora nowoczesnej infrastruktury, uzyska dodatkowo środki pieniężne, które następnie zostaną przeznaczone na zakup nowego taboru. Należy przy tym wskazać, iż cała inwestycja byłaby sfinansowana przez potencjalnego inwestora, natomiast Spółka w zamian za to przekazałaby około połowy posiadanej nieruchomości przy Monte Cassino. Decyzja o tym, która to część lub jakie obszary nieruchomości zostaną przekazane inwestorowi, będzie zależna właśnie od przedstawionych koncepcji, gdzie istotą będzie późniejsza funkcjonalność Spółki oraz względy finansowe.

W związku z toczącą się dalszym ciągu procedurą negocjacyjną, która została wydłużona do dnia 20 listopada 2015 r. w celu przedłożenia przez trzech oferentów projektów wizualizacji oraz projektów umów wraz z istotnymi warunkami inwestycji, udzielenie kompleksowej informacji dotyczącej inwestycji przy Dworcu PKS w Białymstoku może nastąpić nie wcześniej, niż po tym terminie oraz po przeanalizowaniu ofert.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Jerzy Leszczyński