

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Sejmiku Województwa Podlaskiego**  
**z dnia .....2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy oddania nieruchomości położonej w Suwałkach przy ul. Szpitalnej w użytkowanie na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204<sup>1</sup>) oraz art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach, niezabudowanych nieruchomości położonych w Suwałkach przy ul. Szpitalnej, oznaczonych jako działki o numerach: 21746/9 o pow. 0,0291 ha, 21745/6 o pow. 0,0322 ha i 21746/1 o pow. 0,0568 ha, w obrębie 2, stanowiących własność Województwa Podlaskiego, dla których w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach: SU1S/00054129/6 i SU1S/00008652/4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie następują zastrzeżenia  
formalno-prawnych i redakcyjnych

Białystok, dn. 23.05.2019.

Radca Prawny

Wojciech Zadykiewicz

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2219 i z 2019 r. poz. 492 i poz. 730



## UZASADNIENIE

**do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy oddania nieruchomości położonej w Suwałkach przy ul. Szpitalnej w użytkowanie na czas nieoznaczony.**

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach (SPZOP) wystąpił z wnioskiem o przekazanie na rzecz Zespołu części działki nr 21746/6 (obecnie oznaczonej jako działka nr 21746/9) położonej w Suwałkach przy ul. Szpitalnej, przylegającej do terenu Zakładu, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach. Przedmiotowy grunt niezbędny jest do powiększenia terenów zielonych wokół hospicjum, gdyż w związku z planowaną rozbudową jednostki dotychczasowy teren zielony zostanie znacznie uszczuplony.

Obecnie SPZOP mieści się na nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach: 21746/3 o pow. 0,5552 ha i 21745/4 o pow. 0,2930 ha, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, oddanej w nieodpłatne użytkowanie.

Po rozpatrzeniu wniosku Zarząd Województwa Podlaskiego postanowił oddać w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej w Suwałkach część działki nr 21746/6, na czas nieoznaczony, po dokonaniu podziału geodezyjnego tej działki przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku oraz zmianie użytku „dr” oraz uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Podlaskiego na odstąpienie od obowiązku zawarcia przedmiotowej umowy użytkowania w trybie przetargowym.

Dokonano podziału ww. nieruchomości, w wyniku którego powstała działka nr 21746/9 o pow. 0,0291 ha. Użytek niniejszej działki zmieniono i wygaszono trwały zarząd Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

Ponadto w dniu 17 maja 2019 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 1061/2019 Miasto Suwałk, na wniosek Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach, przekazało w drodze darowizny, na rzecz Województwa Podlaskiego, nieruchomość położoną w Suwałkach przy ul. Szpitalnej, oznaczoną jako działki o numerach: 21745/6 o pow. 0,0322 ha i 21746/11 o pow. 0,0568 ha, z przeznaczeniem na cel publiczny – na potrzeby opisanego Zespołu. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Reja a ul. Szpitalną w Suwałkach (Uchwała nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27.04.2016 r. – Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 2226), opisane wyżej działki o numerach: 21746/9, 21745/6 i 21746/11 znajdują się na obszarze o symbolu 14UZ – oznaczającym teren Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej.

SPZOP w Suwałkach wnioskiem z dnia 21.05.2019 r. potwierdził potrzebę uzyskania na swoje potrzeby również ww. działek o numerach: 21745/6 i 21746/11, położonych w Suwałkach przy ul. Szpitalnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.) jedną z form przekazania mienia samodzielnemu publicznemu zakładowi opieki zdrowotnej jest oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie. Zgodnie z ugruntowaną praktyką na rzecz SPZOZ, którego organem założycielskim jest Województwo Podlaskie, nieruchomości przekazywane są w nieodpłatne użytkowanie.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.) zawarcie umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiedni sejmik może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



CZŁONEK ZARZĄDU  
Wiesława Burnos