

WYKAZ NR 5/2018
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Województwa Podlaskiego
położonej w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza 86

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Białystok ulica H.Sienkiewicza Nr 86	obręb 17 działka nr 420/1 o pow. 0,1076 ha	KW Nr BI1B/00002736/0	Nieruchomość zlokalizowana w narożniku ulic H. Sienkiewicza i Złotej w Białymstoku. Teren o pow. równej, w części ogrodzony siatką w ramach na betonowym cokole z bramą stalową przesuwaną automatycznie i bramką (obecnie odłączona od zasilania), częściowo utwardzona (ciągi komunikacyjne wykonane z płyt betonowych pełnych, ażurowych oraz wylewanego betonu w złym stanie technicznym). Zbudowana jest budynkiem o funkcji budynku oświaty, nauki i kultury, murowanym, podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem, o pow. zabudowy 279 m ² , kubaturze 2250 m ³ , z dachem czterospadowym krytym blachodachówką (konstrukcja dachu drewniana). Pow. użytkowa, zgodnie z książką obiektu – 750 m ² . Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. i telekomunikacyjną, posiada też przyłącze gazowe. Budynek posiada dwa wejścia: od ul. Sienkiewicza i od posesji poprzez drewniany wiatrołap.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K.Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) – zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. z póź. zm. – nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod budowę usługową, w tym z zakresu administracji i oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną. Na terenie tym dopuszcza się budowę mieszkaniową wielorodzinną oraz ustala się realizację usług co najmniej w parterach budynków od strony ul. H. Sienkiewicza.	cena wywoławcza: 3.200.000,00 zł zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (.Dz. U. z 2017 r. poz.1221 z późn. zm.)	

przet