

## UMOWA NR DMG-I.2501.12.2018

zawarta w Białymstoku w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

**Województwem Podlaskim** w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) Jerzego Leszczyńskiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
  - 2) Stefana Krajewskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej **Zezwalającym**,

a

Enea Ciepło Sp. z o.o. w Białymstoku (NIP 542-020-19-08), reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej **Uprawnionym**.

### § 1.

1. Zezwalający zobowiązuje się udostępnić Uprawnionemu pod tytułem odpłatnym, nieruchomości, stanowiącą własność Województwa Podlaskiego, położoną w Białymstoku przy ul. Radzywińskiej 2, obr. 12, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 562/2 o pow. 0,2407 ha, posiadającą urządzoną księgę wieczystą BI1B/00143690/5, celem rozbiórki oraz budowy na jej części sieci ciepłej, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonej mapie.
2. Niniejsza umowa obejmuje zgodę na prowadzenie robót budowlanych określonych w ust. 1. Zasady, na jakich urządzenie zostanie pozostawione na gruncie, wymagają uregulowania poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego nieruchomość stanowiącą własność Województwa Podlaskiego.

### § 2.

1. Udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 1 dnia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku potrzeby udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy, Uprawniony zobowiązany jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:
  - 1) zawiadomić o tej okoliczności Zezwalającego,
  - 2) podać nowy okres udostępnienia,
  - 3) uiścić należność na zasadzie określonej w § 3.
3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 3-krotnej stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.

### § 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej nieruchomości Uprawniony uiści, po wystawieniu faktury VAT, należność w kwocie: 70,00 zł brutto co odpowiada wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę 70,00 zł pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i ilość urządzeń na konto **Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Bank Zachodni WBK S.A. 5 Oddział w Białymstoku 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000**.
2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.
3. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez Uprawnionego w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Zezwalającemu przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu ich zajęciu.

### § 4.

Uprawniony zobowiązany jest do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie wynikającym z umowy, a w szczególności:

- 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 2) w przypadku ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku rozbiórki i budowy sieci ciepłej Uprawniony zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania,
- 3) w przypadku stwierdzenia kolizji wynikającej z przyszłego zagospodarowania przedmiotowej

nieruchomości i braku technicznych możliwości jej omięcia, Uprawniony na własny koszt przełoży wykonane urządzenie,

- 4) w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w pkt 1 i 3, Zezwalający będzie uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt Uprawnionego.

**§ 5.**

W związku z realizacją inwestycji Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Zezwalającego o zakończeniu przedmiotowych prac.

**§ 6.**

1. Uprawniony zobowiązuje się do złożenia do Zezwalającego wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru technicznego wchodzących w skład jego przedsiębiorstwa sieci wraz z operatem szacunkowym, określającym wartość służebności przesyłu (wraz z pasem eksploatacyjnym) będącym podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia (wraz z pasem eksploatacyjnym) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez Uprawnionego na jego koszt.
2. Służebność gruntowa przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez Uprawnionego z pasa gruntu, którego zakres zostanie ustalony na podstawie mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z pasem eksploatacyjnym w celu wykonywania niezbędnych prac zapewniających prawidłową eksploatację urządzenia, jego napraw, remontów, modernizacji, konserwacji lub wymiany.
3. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Uprawniony.
4. W przypadku nie wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 Uprawniony zobowiązuje się zapłacić Zezwalającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 % stawki dziennej za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę 70,00 zł.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, a 2 pozostałe Zezwalający.

**UPRAWNIONY:**

**ZEZWALAJĄCY:**