

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/2018
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej pow. 241,85 m², znajdujących się w budynku administracyjnym na nieruchomości położonej przy ul. Handlowej 6 z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Białymstoku.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 z późn. zm.¹⁾), Sejmik Województwa Podlaskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Podlaskiego na zawarcie kolejnej umowy najmu, pomieszczeń o łącznej pow. 241,85 m², znajdujących się w budynku administracyjnym na nieruchomości położonej przy ul. Handlowej 6 z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Białymstoku na okres do dnia 31 grudnia 2019 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 130.

Nie nasuwa zastrzeżeń formalno-prawnych
i redakcyjnych
Białystok, dn. 07.03.2018r.
Radca Prawny
Anna Nazarewicz

Uzasadnienie do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, pomieszczeń o łącznej pow. 241,85 m², znajdujących się w budynku administracyjnym na nieruchomości położonej przy ul. Handlowej 6 z Wojewódzkim Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Białymstoku.

Nieruchomość położona w Białymstoku przy ul. Handlowej 6 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 8/16 o pow. 0,2411 ha stanowi własność Województwa Podlaskiego, zabudowana jest budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 960 m² oraz garażowym z 9 boksami garażowymi i uwidoczniła jest w KW nr BI1B/00065120/8.

Cześć pomieszczeń w budynku o ogólnej powierzchni 559,20 m² i osiem garaży została wynajęta Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wodom Polskim. Miesięczny czynsz najmu został ustalony w wysokości **15 zł netto za 1m²** powierzchni biurowej i **120 zł** od jednego garażu. Najemca ponadto ponosi wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem nieruchomości (dostawą energii elektrycznej, ogrzewania, sprzątnięcia, odśnieżania, dostawy wody i odprowadzania ścieków, ubezpieczenia nieruchomości, opłacania podatku od nieruchomości, wykonywania przeglądów okresowych budynku). Po uiszczeniu wszystkich należności Wody Polskie obciążają kosztami tut. Urząd, według współczynnika ustalonego w umowie t.j. 41,75% poniesionych kosztów. Do dnia 16 lutego miesięczne koszty obciążające Województwo wyniosły **4 047,02 zł** z czego miesięcznie na 1 m² przypada **5,05 zł**.

Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego zajmuje w budynku pomieszczenia o łącznej powierzchni 241,85 m² oraz jeden garaż. Pismem z dnia 22 stycznia 2018 roku WINB zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu zajmowanych pomieszczeń i 1 garażu na kolejny okres.

Termin obowiązywania zawartej umowy najmu upływa z dniem 31 marca 2018 roku. Najemca aktualnie uiszcza miesięczny czynsz najmu w wysokości 21 zł netto za 1 m² powierzchni biurowej i 120 zł od jednego garażu. Oprócz stawki czynszu najemca nie uiszcza żadnych dodatkowych opłat.

Pozostałe pomieszczenia w budynku o pow. **158,95 m²** wykorzystywane są na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego – archiwum.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt wynajęcia nieruchomości na rzecz Wód Polskich do dnia 31 grudnia 2019 roku zawarcie kolejnej umowy najmu z Wojewódzkim Inspektoratem Nadzoru Budowlanego do tego samego okresu jest uzasadnione. Z uwagi na fakt ustalenia stawki czynszu dotychczasowemu najemcy na poziomie 15 zł za 1m² oraz przeliczeniu dodatkowych kosztów utrzymania nieruchomości na poziomie przekraczającym 5 zł miesięcznie za 1m² proponuje się pozostawienie stawki czynszu na dotychczasowym poziomie t.j. 21 zł miesięcznie netto.

Mając powyższe na uwadze należy podjąć stosowną uchwałę mającą na celu wyrażenie zgody Zarządowi Województwa Podlaskiego na zawarcie kolejnej umowy najmu, pomieszczeń wynoszących 241,85 m², znajdujących się w budynku administracyjnym na nieruchomości położonej przy ul. Handlowej 6 z Wojewódzkim Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Białymstoku na okres do dnia 31 grudnia 2019 r.


CZŁONEK ZARZĄDU
Stefan Krajewski