

PROJEKT

UCHWAŁA NR/ 2018
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości o pow. 181,25 m², położonej w obrębie Łuka gm. Narewka z Polkomtel Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Sejmik Województwa Podlaskiego uchwala, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Podlaskiego na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części nieruchomości o pow. 181,25 m², położonej w obrębie Łuka gm. Narewka z Polkomtel Sp. z o.o. na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


CZŁONEK ZARZĄDU
Stefan Krajewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 130.

nie nasuwa zastrzeżeń formalno-prawnych
i redakcyjnych
Białystok, dn. 07.05.2018r.
Rada Prawny
Anna Mazarewicz


Uzasadnienie do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego, w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości o pow. 181,25 m², położonej w obrębie Łuka gm. Narewka z Polkomtel Sp. z o.o.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku został zlikwidowany z dniem 31 grudnia 2017 roku. Od 1 stycznia 2018 roku Województwo przejęło wszelkie zobowiązania wynikające z zawartych umów dotyczących przedmiotowych nieruchomości. Do zasobu Województwa przejęto m. innymi działkę nr 954/10 o pow. 3,6896 ha położoną w obrębie Łuka gm. Narewka. Na nieruchomości znajdują się budynki: kotłownia o pow. 169,90 m², zaplecza o pow. 392,50 m², garaże i magazyn przeciwpowodziowy o pow. 361,70 m², hala stalowa o pow. 1385,40 m² oraz budynek portierni o pow. 24 m². Ponadto na nieruchomości znajduje się wydzielony i ogrodzony teren o pow. 181,25 m², na którym posadowiony jest maszt telefonii komórkowej Sp. z o.o. Polkomtel.

W dniu 15 stycznia 2018 roku zawarto umowę najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie na wynajęcie w/w nieruchomości z wyłączeniem terenu zajętego pod ustawienie masztu telefonii komórkowej.

Na wynajęcie terenu pod ustawienie masztu Spółka Polkomtel posiadała zawartą umowę najmu sporządzoną w dniu 1 października 2014 r. z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych i uiszczała miesięczny czynsz najmu w wysokości 1700 zł netto. Termin obowiązywania zawartej umowy upłynął w dniu 31 grudnia 2017 r.

Pismem z dnia 11 grudnia 2017 roku Polkomtel SP. z o.o. wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat.

Obecne przepisy art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakładają obowiązek uzyskania zgody Sejmiku, na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze należy podjąć stosowną uchwałę mającą na celu wyrażenie zgody Zarządowi Województwa Podlaskiego na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości o pow. 181,25 m², położonej w obrębie Łuka gm. Narewka z Polkomtel Sp. z o.o.

CZŁONEK ZARZĄDU
Stefan Krajewski

