

**WYKAZ NR 9/2017**

**nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w obr. Łuka, gm. Narewka, ozn. jako dz. nr 955/4**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje dodatkowe
1.	2.	3.	4.	5.	7.	8.
dz. nr 955/4 o pow. 0,2380 ha	obręb Łuka gm. Narewka	BI2P/00022343 /5	<p>Działka nr 955/4 położona jest na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Narewka, zatwierdzonym uchwałą Nr VII/66/99 Rady Gminy Narewka z dnia 31.08.1999 r., ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXV/250/05 Rady Gminy Narewka z dnia 30.11.2005 r., ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr VII/52/07 Rady Gminy Narewka z dnia 14.06.2007 r., w/w działki przeznaczone są pod tereny i obiekty przemysłowe, składowe, rzemiosła, produkcji, budownictwa itp. Klasa bonifikacji gruntu: RV - 0,2335 ha i RVI - 0,0045 ha.</p> <p>Kształt działki nr 955/4 jest regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż północnej i wschodniej granicy znajduje się stare ogrodzenie z siatki, które jak wynika z mapy zasadniczej nie przebiega po jej granicy – jest wysunięte o ok. 0÷1 m od strony północnej i cofnięte w głąb o ok. 3÷3,5 m od strony wschodniej. Dojazd do działki odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej nr 687 od strony północnej działkami nr 872/1 o pow. 0,73 ha i nr 1198/1 o pow. 0,13 ha, sklasyfikowanymi w rejestrze gruntów jako „dr”. W bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 955/4 uzbrojenie nie występuje – zakładowa sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w odległości ok. 100 m. W przypadku sieci energetycznej konieczne będzie doprowadzenie własnego przyłącza długości kilkuset metrów.</p>	<p><b>50.000,00 zł</b></p> <p>Zbycie działki niezabudowanej będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)</p>	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

