

DGN-III.033.16.2017

**Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
w Białymstoku**

PROTOKÓŁ

kontroli problemowej

**Jakość i terminowość wykonywania prac scaleniowo-wymiennych
w województwie podlaskim oraz innych prac określonych w § 5 statutu
Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku**

za okres 01.01.2017r. - 30.06.2017r.

przeprowadzonej w:

Wojewódzkim Biurze Geodezji w Białymstoku
15-691 Białystok, ul. Gen. F. Kleeberga 20
REGON: 200298789, NIP: 542-31-42-081

Białystok, lipiec 2017 rok

Kontrolę w dniu 6 lipca 2017 r. przeprowadził zespół kontrolny Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku w składzie:

1. Marcin Leszczyński – główny specjalista w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami jako kierownik zespołu
2. Tomasz Turowski – podinspektor w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami jako członek zespołu,

na podstawie Upoważnienia do kontroli Nr 3/2017 z dnia 26.06.2017 r. wydanego przez Zarząd Województwa Podlaskiego.

Temat kontroli:

Jakość i terminowość wykonywania prac scaleniowo-wymiennych w województwie podlaskim oraz innych prac określonych w § 5 statutu WBG w Białymstoku w I półroczu 2017 roku.

Dyrektorem Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku jest:

Pani Anna Rakieć

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o miesięczne sprawozdania oraz wykaz prac sporządzony przez dyrektora jednostki jako załącznik nr 1 do sprawozdania z prac prowadzonych przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku w I półroczu 2017 roku. Wykaz prac zawiera usystematyzowany spis robót wraz z załącznikami dokumentującymi ich przebieg.

W trakcie kontroli zbadano:

1. Dokumentację dotyczącą prowadzonych prac scaleniowo-wymiennych, w szczególności podpisane porozumienia.
2. Dokumentację dotyczącą prowadzenia innych prac określonych w § 5 statutu WBG w Białymstoku.

W trakcie kontroli wyjaśnień udzielił :

Pan Mariusz Perkowski – zastępca dyrektora w Wojewódzkim Biurze Geodezji w Białymstoku

W trakcie kontroli nie stwierdzono braków i uchybień w posiadanej przez Biuro dokumentacji dotyczącej prowadzonych prac scaleniowo-wymiennych oraz innych prac określonych w § 5 statutu W.B.G. w Białymstoku.

W pierwszym półroczu 2017 r. Biuro prowadziło prace scaleniowe na obiektach objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 na operacje typu „Scalenie gruntów” :

- scalenia gruntów na obszarze gminy Perlejewo – „**Twarogi i inne**”
- scalenia gruntów na obszarze gminy Perlejewo – „**Miodusy i inne**”
- scalenia gruntów na obszarze gminy Narew – „**Kotłówka i inne**”
- scalenia gruntów na obszarze gminy Suchowola – „**Ostrówek**”

- scalenia gruntów na obszarze gminy Trzcianne – „**Brzeziny**”
 - scalenia gruntów na obszarze gminy Narewka – „**Tarnopol**”
 - scalenia gruntów na obszarze gminy Mońki – „**Przytulanka i inne**”
- oraz finansowanych przez zamawiających:

- scalenie gruntów Wspólnoty Leśno-Gruntowej „**Dębitka i inne**”

na które to scalenie Wojewódzkie Biuro Geodezji w dniu 23 stycznia 2017 roku zawarło porozumienie ze starostą siemiatyckim, z terminem wykonania roboty do dnia 30 grudnia 2021 roku. Do porozumienia opracowano harmonogram wykonania scaleń określający terminy wykonania poszczególnych etapów prac i ich wartość. Biuro realizuje również prace scaleniowe na obiekcie „**Osmola i inne**”, które nie będą finansowane z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 na operacje typu „Scalenie gruntów”.

Sprawdzono i przeanalizowano pisma przekazujące powstałe materiały związane z pracami geodezyjno-urzędzeniowymi na obiektach scaleniowych oraz protokoły z odbioru ww. materiałów. W pierwszym półroczu 2017 r. były realizowane prace terenowe i kameralne na obiektach:

„Przytulanka i inne”

- 1 - sporządzenie wykazu uczestników scalenia
- 2 - zbadano KW i przygotowano wykaz rozbieżności pomiędzy stanem wykazanym w Księgach, a ewidencją gruntów i budynków
- 3 - dokonano analizy i oceny materiałów archiwalnych do wyznaczenia osnowy pomiarowej
- 4 - przeprowadzono kontrolę terenową z pomiarem zmienionych granic użytków
- 5 - wznowiono osnowę, wykonano stabilizację, pomiar i opisy topograficzne, wyrównano metodą ścisłą, uzupełniono szkice przeglądowe i skompletowano operat

Z etapów prac 1,2,3, zgodnie z zawartym porozumieniem i harmonogramem, Biuro przekazało staroście monieckiemu powstałe materiały. Powołana komisja odbioru w sporządzonym protokóle odbioru nie stwierdzając usterek i przekroczenia umownego terminu, postanowieniami końcowymi odebrała i przyjęła do zasobu dostarczoną przez wykonawcę dokumentację.

„Brzeziny”

- sporządzenie wykazu uczestników scalenia
- zbadano KW i przygotowano wykaz rozbieżności pomiędzy stanem wykazanym w Księgach, a ewidencją gruntów i budynków
- dokonano analizy i oceny materiałów archiwalnych do wyznaczenia osnowy pomiarowej

Powstałą dokumentację, wyszczególnioną w pismach przekazujących materiały przedłożono do kontroli i odbioru Powiatowemu Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mońkach. Powołana komisja odbioru w sporządzonym protokóle, nie stwierdzając usterek i przekroczenia umownego terminu, postanowieniami końcowymi odebrała i przyjęła do zasobu dostarczoną przez wykonawcę dokumentację.

„Twarogi i inne”

- sporządzenie wykazu uczestników scalenia
- zbadano KW i przygotowano wykaz rozbieżności pomiędzy stanem wykazanym w Księgach, a ewidencją gruntów i budynków
- dokonano analizy i oceny materiałów archiwalnych do wyznaczenia osnowy pomiarowej
- przeprowadzono kontrolę terenową z pomiarem zmienionych granic użytków

Powstałą dokumentację, wyszczególnioną w pismach przekazujących materiały przedłożono do kontroli i odbioru Powiatowemu Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siemiatyczach. Protokoły z badań KW wraz z wykazami rozbieżności pomiędzy stanem wykazanym w Księgach Wieczystych, a ewidencją gruntów i budynków zostały przyjęte po usunięciu usterek wskazanych przez komisję odbioru. Pozostałe przekazywane materiały, komisja odbioru, nie stwierdzając usterek i przekroczenia umownego terminu, postanowieniami końcowymi odebrała i przyjęła do zasobu.

„Miodusy i inne”

- sporządzenie wykazu uczestników scalenia
- zbadano KW i przygotowano wykaz rozbieżności pomiędzy stanem wykazanym w Księgach, a ewidencją gruntów i budynków
- dokonano analizy i oceny materiałów archiwalnych do wyznaczenia osnowy pomiarowej
- przeprowadzono kontrolę terenową z pomiarem zmienionych granic użytków

Powstałą dokumentację, wyszczególnioną w pismach przekazujących materiały przedłożono do kontroli i odbioru Powiatowemu Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siemiatyczach. Protokoły z badań KW wraz z wykazami rozbieżności pomiędzy stanem wykazanym w Księgach Wieczystych, a ewidencją gruntów i budynków zostały przyjęte po dokonaniu poprawek wskazanych przez komisję odbioru. Pozostałe przekazywane materiały, komisja odbioru, nie stwierdzając usterek i przekroczenia umownego terminu, postanowieniami końcowymi odebrała i przyjęła do zasobu.

„Ostrówek”

- sporządzenie wykazu uczestników scalenia
- zbadano KW i przygotowano wykaz rozbieżności pomiędzy stanem wykazanym w Księgach, a ewidencją gruntów i budynków
- dokonano analizy i oceny materiałów archiwalnych do wyznaczenia osnowy pomiarowej
- przeprowadzono kontrolę terenową z pomiarem zmienionych granic użytków

Powstałą dokumentację, wyszczególnioną w pismach przekazujących materiały przedłożono do kontroli i odbioru Powiatowemu Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce. Po weryfikacji materiałów zawartych w przekazywanej dokumentacji, komisja odbioru stwierdziła nieprawidłowości i przekazała dokumentację wykonawcy w celu usunięcia usterek. Po usunięciu usterek wskazanych w protokole, ponownie przedłożono dokumentację do odbioru.

Komisja odbioru, nie stwierdzając usterek i przekroczenia umownego terminu, postanowieniami końcowymi odebrała i przyjęła do zasobu.

Prace prowadzone na obiekcie „**Ostrówek**”, na zlecenie starosty sokólskiego, skontrolował inspektor nadzoru geodezyjnego w zakresie wykonywania prac scaleniowych. Z kontroli sporządził protokół zawierający uwagi odnośnie stwierdzonych nieprawidłowości oraz zalecenia do ich usunięcia. Biuro zastosowało się do zaleceń, co potwierdza protokół inspektora nadzoru geodezyjnego z drugiej kontroli.

„Kotłówka i inne”

- wznowiono osnowę, wykonano stabilizację, pomiar i opisy topograficzne, wyrównano metodą ścisłą, uzupełniono szkice przeglądowe – trwa kompletowanie operatu
- klasyfikacja gruntów, ogłoszenie zmian - trwa kompletowanie operatu
- opracowano projekt ogólny

W pierwszym półroczu 2017 r. z prac prowadzonych na tym obiekcie, nie przekazywano do PODGiK materiałów do kontroli.

„Tarnopol”

- wznowiono osnowę, wykonano stabilizację, pomiar i opisy topograficzne, wyrównano metodą ścisłą, uzupełniono szkice przeglądowe – trwa kompletowanie operatu
- klasyfikacja gruntów, ogłoszenie zmian - trwa kompletowanie operatu
- opracowano projekt ogólny

W pierwszym półroczu 2017 r. z prac prowadzonych na tym obiekcie, nie przekazywano do PODGiK materiałów do kontroli.

Ze starostą hajnowskim, Biuro zawarło porozumienie na na wykonanie wydzielenia gruntów wkładowych R.S.P. „Rolmak”. Prace zostały zakończone w wyznaczonym terminie i odebrane przez komisję odbioru jako wykonane zgodnie z umową.

Realizując zapisy uchwały Nr 235/3594/10 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 8 czerwca 2010 roku w sprawie koordynowania działalności wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w I półroczu 2017 roku Biuro wykonywało prace na rzecz Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku. Głównym asortymentem były mapy do celów projektowych oraz podziały działek. Prace zgłaszano do właściwych miejscowo PODGiK oraz przekazywano zleceniodawcy z zachowaniem ustalonych terminów.

Na zlecenie Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UMWP, Biuro wykonuje opracowanie pt. „Analiza zmian w strukturze agrarnej oraz monitoring zmian w sposobie użytkowania gruntów i ich bonitacji na terenie gmin Wysokie Mazowieckie, Szepietowo - powiat wysokomazowiecki; gmin Rudka, Wyszki - powiat bielski; gminy Milejczyce - powiat siemiatycki” oraz podziały nieruchomości stanowiących własność Województwa Podlaskiego.

Pracownicy Biura na prośbę Starostwa Powiatowego w Hajnówce, odbyli spotkanie informacyjne z mieszkańcami wsi Dubicze Cerkiewne i Istok, którego celem było przybliżenie zainteresowanym problematyki i istoty procesu scaleń gruntów.

Realizowane prace są zgodne ze standardami obowiązującymi w geodezji i kartografii, zgłaszane do właściwych miejscowo Ośrodków a przekazywana zamawiającym dokumentacja techniczna jest szczegółowo opisywana co do rodzaju i ilości z zachowaniem ustalonych terminów.

Na tym zakończono czynności kontrolne przeprowadzone w Wojewódzkim Biurze Geodezji w Białymstoku.

Zalecenia pokontrolne:

- brak zaleceń

Z kontroli sporządzono protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden w dniu 24.07.2017 r. został doręczony Dyrektorowi Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku Pani Annie Rakieć.

W terminie siedmiu dni od daty podpisania protokołu kierownik jednostki kontrolowanej może zgłosić pisemne wyjaśnienie co do zawartych w protokóle ustaleń, bądź umotywowanych zastrzeżeń, co do jego treści. Brak pisemnego złożenia wyjaśnień lub umotywowanych zastrzeżeń w tym terminie uznaje się za akceptację ustaleń i wniosków zawartych w protokóle.

Wpisu do książki kontroli dokonano dnia 6.07.2017 r.

Białystok, 20 lipca 2017 r.

Podpis kierownika jednostki kontrolowanej:

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Marcin Parkowski

Podpisy kontrolujących:

Marcin Leszczyński.....

Tomasz Turowski.....

Zatwierdzam :

Stefan Krajewski

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Gruntów Rolnych

Joanna Gorecka-Rynkar

18.07.2017

DYREKTOR
Departamentu Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Dyrektor
Geodezji Województwa

18.07.2017r. - Tomasz Turowski - podpisano

